

## Договор аренды земельного участка № 01/07

г.Пермь

01 июля 2020 г.

ИП Жужгов Виктор Владимирович свидетельство о государственной регистрации 59 №003354135 выданного ИФНС по Свердловскому р-ну проживающего по адресу г.Пермь Комсомольский пр. 80-49 именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Учебно-методический центр Кама» в лице директора Халимова Рустама Нафисовича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору асфальтированную, освещаемую автомобильную площадку для обучения вождению, общей площадью 24000 кв. м., расположенный по адресу: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Бахаревская, 53. Указанное имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 59 БГ № 917404 от 18 июня 2013 года ( приложение № 1)

1.2. Арендатор **не вправе** предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, **сдавать в субаренду**, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив. В случае нарушения данного запрета арендатор обязуется выплатить арендодателю штрафную неустойку в размере, равном 10-кратному размеру месячной арендной платы за сданное в аренду Имущество.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В течение двух календарных дней с момента подписания договора предоставить Арендатору имущество, передаваемое по настоящему договору по приемо-сдаточному акту.

2.1.2. Принять у Арендатора имущество по окончании срока договора по приемо-сдаточному акту в течение пяти календарных дней.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать имущество по его назначению.

2.2.2. Содержать арендованное имущество в порядке, предусмотренном техническими, санитарными и противопожарными правилами. Производить за свой счет текущий ремонт арендованного имущества. При этом стоимость произведенного Арендатором текущего ремонта не засчитывается в счет арендной платы.

2.2.3. Вносить арендную плату в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. Известить Арендодателя не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении. В течение пять календарных дней после прекращения договора сдать Имущество Арендодателю по двустороннему акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа. При несвоевременном возврате Помещения с «Арендатора» взыскивается штраф в 2-кратном размере месячной арендной платы.

### 3. Арендная плата, иные платежи по договору.

3.1. Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю единовременно денежную сумму в размере 20000 рублей в год:

Арендатор перечисляет указанную сумму на расчетный счет ИП Жужгову В.В на основании представленного счета.

Размер арендной платы может быть односторонне изменен Арендодателем не более одного раза в течение года, при предварительном уведомлении Арендатора не позднее чем за один месяц.

3.2. Арендатор производит оплату раз в месяц, но не позднее 10 числа текущего месяца на основании счетов, выставленных Арендодателем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Корректировка арендной платы по условиям п.3.1. осуществляется Арендодателем с учетом инфляции. Основой для индексации служит ежегодный сводный индекс роста потребительских цен на все товары и услуги в Пермском крае.

3.4. За каждый день задержки внесения арендной платы начисляется пеня в размере 2 % от величины задолженности. При этом днем внесения любого платежа считается день зачисления соответствующей суммы на счет Арендодателя.

#### 4. Срок действия договора и иные условия.

4.1. Договор аренды вступает в силу 01 июля 2020 г. и действует на неопределенный срок.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по договору.

4.3. Арендодатель и Арендатор имеют право отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке, предварительно уведомив другую сторону за один месяц, путем отправки письменного уведомления.

4.4. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются путем переговоров, в случае не достижения соглашения споры между сторонами разрешаются в Арбитражном суде Пермского края.

4.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4.7. Арендатор по истечении срока действия настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

#### 5. Адреса и реквизиты сторон.

**ИП Жужгов Виктор Владимирович**  
614010, г. Пермь, Комсомольский пр 80, кв 49  
ИНН 590405343039  
Р/счет 40802810624520000080  
Приволжский филиал ОАО АКБ «Росбанк»  
г. Нижний Новгород  
К/счет 301018104000000000747  
БИК 042202747

**Арендатор:**  
**ООО «УМЦ «Кама»**  
Юридический адрес: 614036 Пермский край, г. Пермь ул. Юрша, 5-225.  
Фактический адрес: 614036 Пермский край, г. Пермь ул. Юрша, 5-225.  
ОГРН 1185958012811  
ИНН 5906153044  
КПП 590601001  
Тел.: 89504762870/89504698966

В.И.И

(Жужгов В.В.)



(Халимов Р.Н.)

**Акт № 1**  
**по договору аренды земельного участка №01/07 от 01 июля 2020 г.**

г. Пермь

01 июля 2020 г.

ИП Жужгов Виктор Владимирович свидетельство о государственной регистрации 59 №003354135 выданного ИФНС по Свердловскому р-ну проживающего по адресу г.Пермь Комсомольский пр. 80-49 именуемые в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью **«Учебно-методический центр Кама»** в лице директора Халимова Рустама Нафисовича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**,

в дальнейшем именуемые «Стороны»,  
настоящим подтверждают следующее:

В соответствии с договором аренды земельного участка № 01 от 01 июля 2020 года, заключенного между Сторонами (далее по тексту Договор), Арендодатели предоставляют Арендатору участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

**Подписи сторон:**

Арендодатель:

  
\_\_\_\_\_  
ИП Жужгов В.В.

Арендатор  
ООО «УМЦ «Кама»

  
Халимов Р. Н.  
  
ООО  
«УМЦ «КАМА»



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи:

"18" июня 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 03.06.2013 №0471-13

• Акт приема-передачи земельного участка от 03.02.2013

Субъект (субъекты) права: Жужгов Виктор Владимирович, дата рождения 10.08.1959, место рождения: г.Очер Пермской области, гражданство: Гражданин РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 57-04 № 528810, выдан 01.10.2004 УВД Свердловского района г.Перми, код подразделения 592-007; адрес постоянного места жительства: Россия, Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, просп.Комсомольский, д.80, кв.49

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Промышленные и складские объекты IV класса вредности, общая площадь 3 363 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Бахаревская, 53, корп.2

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:4411473:48

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" июня 2013 года сделана запись регистрации № 59-59-21/029/2013-082

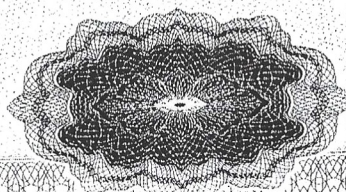
Регистратор

Демидова И. И.

М.П.

(ПОДПИСЬ)

59-БГ 917404



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

28.01.2013 № 5900/201/13-30206

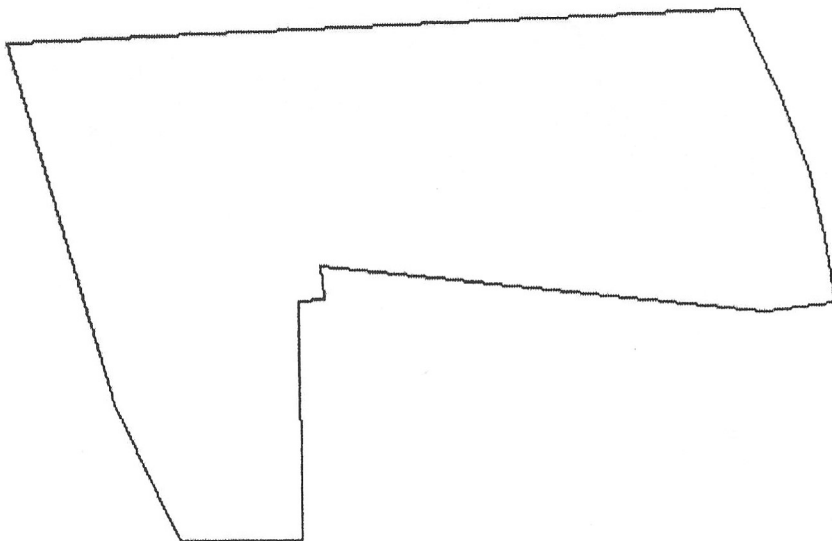
1 Кадастровый номер 59:01:4411473:48

2 Лист № 3

3 Всего листов: 3

План (чертеж, схема) земельного участка

4

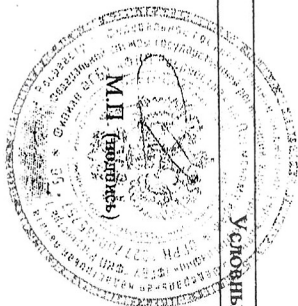


*Составлено  
01.08.2020  
М.П. Дуброва А.С.*

5 Масштаб 1:900

Условные знаки: —

Инженер II категории  
(наименование должности)



А.С. Дуброва  
(инициалы, фамилия)